

Información del concepto residencial



Teléfono: 605821294

Correo electrónico: info@laivresresidencial.com

Web: www.laivresresidencial.com

Bienvenido a un Nuevo Concepto Residencial

laiVres
residencial

Bienvenido a su Casa

LUNA el complejo residencial para Seniors

Bienvenido a su *casa*.



La edad dorada se convierte en el mejor momento de la vida. Para así poder disfrutar de un hogar con un diseño amplio y ligero.

En Torrecilla de Alcañiz, un entorno *natural*.



A solo 10 minutos de Alcañiz, y en un entorno natural y privilegiado. Disfrutara del municipio, su entorno, y de un micro trato exclusivo.



Con total *libertad*.



Gracias a nuestros servicios permanentes, usted podrá disfrutar de estar en su propia casa.

Asistencia sanitaria.



Centro adaptado para disfrutar de una atención medica personalizada, ágil, efectiva y amable.

Actividades y servicios.



Una amplia gama de servicios para hacer disfrutar mejor el día a día de la vida. Una gran oferta de actividades para disfrutar de su tiempo.

Inversión.



Le generara una tranquilidad al tener una economía permanente a su disposición.

Piso, box, cochera o parking exterior.



En el complejo Luna tiene una vivienda de calidad, diseñada para satisfacer sus necesidades.

Complejo y municipio.



Permitir que disfrute de todos los servicios sin muros ni barreras, además de disponer de instalaciones y comercios.

Un lugar y un sueño.



Hacer realidad el estar en el centro del municipio, y tener a disposición instalaciones de ocio, deportivas, de salud y muchas más.



LUNA el complejo residencial para Seniors

Uno de los mayores riesgos al que se enfrenta un mayor, es el de no poder disponer de la garantía y tranquilidad que se precisa en los momentos necesarios. Se puede trabajar toda la vida para acumular familia y patrimonio, disfrutando de una cómoda jubilación, y llegado el momento no disponer del tiempo de la familia, de un lugar adaptado y del dinero suficiente.

Para minimizar este riesgo Laivres Residencial recomienda tener presente las siguientes preguntas clave a la hora de planificar su jubilación.

¿Puedo ser líder de tomar una decisión que afecte a hijos y familia?

¿Puedo vivir una vida independiente en mi propia casa?

¿Podre ser acogido con respeto y amistad?

¿Puedo evitar tensiones familiares por una convivencia forzada, siendo válido o no válido?

¿Puedo incrementar mis ingresos personales, para no tener que depender de familias u otros?

¿Podre tener la posibilidad de tener una vida activa con amigos y experiencias?

¿Podre tener una casa para mí y mi familia con comodidades y servicios?

¿Podre disfrutar de un lugar con un entorno privilegiado?

¿Podre tener la seguridad de recibir ayuda cuando lo necesite?

¿Podre tener espacios comunes para mis necesidades?

¿Puedo ser líder de tomar una decisión que afecte a hijos y familia?

Sea líder usando el concepto lógico de residencia tutelada, que combina a la perfección negocio, seguridad e independencia.

Adquiriendo un apartamento en Laivres Residencial usted se beneficiara de:

- Una residencia propia sin preocupaciones y con todas las comodidades.
- Una rentabilidad creciente anual.
- Una libertad e independencia.

¿Puedo vivir una vida independiente en mi propia casa?

En el complejo residencial LUNA manda la casa, que acoge a los tuteladores que poseen su propio espacio y prestan a los residentes los servicios que encontramos en la calles, a coste real, con la ventaja de tenerlos ubicados en la puerta de casa. Todas las grandes prestaciones de una residencia de lujo a bajo coste.

¿Podre ser acogido con respeto y amistad?

Lo más importante es ser acogido con respeto y amistad. Esto solo se puede conseguirse donde la gente del pueblo recibe la promoción con ilusión, pues uno de nuestros valores es echar una mano a quien lo precisa, lo que desencadena que los residentes y los habitantes del pueblo se integren compartiendo experiencias pasadas y disfrutando de otras nuevas.

¿Puedo evitar tensiones familiares por una convivencia forzada, siendo válido o no valido?

Para nosotros es muy importante que las personas a medida que envejecen no pierdan la ilusión y las ganas de disfrutar la vida.

Queremos ayudar a estas personas, a no tener que sentirse incómodas por tener que pedir ayuda y evitar que pierdan su propio entorno, su casa, con sus recuerdos y todo aquello que hace que reconozcan quienes son, su identidad.

Queremos cooperar con los residentes para que vivan mejor que ayer y en compañía de personas que estén en su misma situación, siempre rodeados por las visitas de su familia y amigos en el momento que lo deseen. De modo que dejen de depender de sus seres más queridos, y de ser en cierto modo, un impedimento para que estos últimos desarrollen su vida. Ajenos, por lo tanto, a las tensiones que crea la convivencia forzada por minusvalías, el conflicto entre los distintos hábitos entre el residente y su familia.

Nuestra promoción se mantiene viva mientras hacemos que sea única en el mundo, una zona residencial pensada para el bienestar de estas personas, haciendo que la felicidad creada por esta independencia sea recíproca, tanto para nosotros como para sus familiares. Mantenemos nuestro objetivo de alimentar la ilusión de estos por la vida, si esto falla nuestro proyecto perecería.

¿Puedo incrementar mis ingresos personales, para no tener que depender de familias u otros?

El hecho de adquirir la vivienda en propiedad le abre al residente la posibilidad de aumentar sus ingresos mensuales a la vez que disfruta de su vivienda. De este modo podrá financiar sus gastos mensuales, cancelar deudas pendientes, acceder a nuevas formas de ocio, etc.

Esto es posible mediante la utilización de una de las dos fórmulas establecidas para ello y que cuentan con todas las garantías legales al formalizarse ante notario en una escritura pública.

Son la hipoteca inversa y la renta vitalicia.

La renta vitalicia es un contrato mediante el cual, el dueño de la casa recibirá una pensión durante el resto de su vida. A cambio cede la propiedad de su vivienda, pero manteniendo el derecho de uso y disfrute de la misma hasta su fallecimiento.

La hipoteca inversa es un préstamo con garantía hipotecaria destinado a personas mayores de 65 años. En ella, la entidad financiera paga al propietario del piso una cantidad mensual, con la particularidad de que la persona mayor no tiene que devolver en vida las cantidades recibidas ni los intereses, sino que la deuda queda aplazada al fallecimiento del propietario.

Una vez fallecido el propietario, corresponde a los herederos liquidar la cantidad pendiente. Éstos podrán optar por cancelar totalmente el importe pendiente y mantener la propiedad de la vivienda o dejar que la entidad financiera ejecute la hipoteca para cobrar la deuda.

¿Podré tener la posibilidad de tener una vida activa con amigos y experiencias?

Este complejo es la solución ideal para las personas que quieren vivir de manera independiente, aunque necesiten ayuda para algunas actividades. Es ideal así mismo para las personas que buscan un entorno de socialización donde evitar la sensación de soledad.

Las características de este complejo permiten que el residente tenga una independencia total al encontrarse en su propia casa, y al mismo tiempo, obtiene la seguridad que le proporciona la posibilidad de contratar según sus

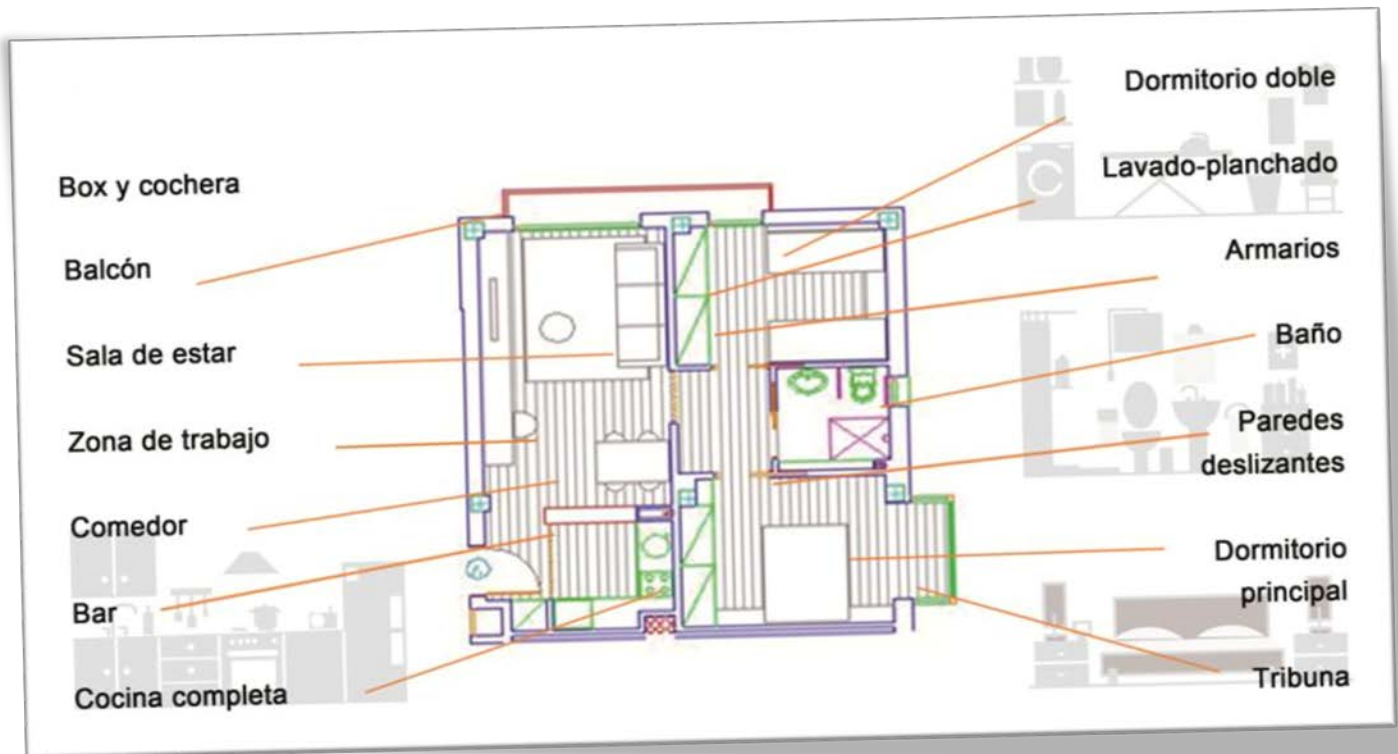
necesidades, una amplia gama de servicios mediante los cuales disponga de la ayuda que necesite para lo que él quiera.

Por otra parte, el emplazamiento de su vivienda, le proporcionará una dinámica diaria que le facilitara un envejecimiento activo, haciendo amigos y compartiendo su ocio con otros residentes. Además también tendrá la posibilidad de integrar a sus familiares y amigos en su cuidado y compañía, ya que el complejo estará abierto a la participación de familias e incluso a la realización de cursos de formación a familiares para una mejor comprensión de las necesidades de los residentes.

¿Podre tener una casa para mí y mi familia con comodidades y servicios?

Cada casa dispone de las comodidades y servicios de:

- ***Cocina completa:*** La persona puede coger de su nevera o cocinar lo que desee y a la hora que le apetezca. Posee libertad, no está sujeto a un horario y unas comidas.
- ***Bar:*** Situado entre la cocina y el comedor, hace la función de una tener bodega propia.
- ***Comedor:*** Donde puede comer la persona, un matrimonio, los nietos, hijos, hermanos o amigos cuando uno quiera, con la vajilla y elementos personales propios.
- ***Sala de estar:*** Puede descansar viendo la televisión, escuchando música, leyendo un libro... a la hora que desee. Todo sin la necesidad de estar en una sala con más gente, lo cual da ventaja de poder ver el canal de televisión deseado, etc.
- ***Zona de trabajo:*** Su espacio personal y privado, donde poder escribir o usar el ordenador.
- ***Balcón:*** Disfrutado de forma diversa según el residente, ya sea para poder observar el ajetreo de la gente del complejo, poder hablar con el vecino, observar los acontecimientos de la calle o disfrutado como zona de fumadores.
- ***Dormitorio de matrimonio:*** Un amplio espacio decorado por el residente con sus propias pertenencias personales; sábanas, enseres, música, televisión...
- ***Armario dormitorio de matrimonio:*** Un amplio armario donde poder guardar su vestimenta.



- **Tribuna:** Espacio de máxima luz destinado a dar vida al dormitorio principal de la casa. En caso de que el residente esté una larga temporada en la habitación, esta tribuna mejorará la calidad de vida de este.
- **Baño:** Con todas las comodidades de un baño normal, y adaptado con un sistema ergonómico. Diseñado para minusválidos, la ducha es todo el baño, facilitando la limpieza de este.
- **Dormitorio doble:** Habitación adicional destinada para el uso de visitantes o del propio residente, de forma que pueden separarse las camas para dos personas o unirse para un matrimonio.
- **Armario dormitorio doble:** Un armario extra para uso del visitante o del residente.
- **Limpieza:** Espacio destinado para el almacén de productos de limpieza, para que el residente los utilice sin tener que depender de una segunda persona. También dando así a elegir los productos preferidos por este, con aroma a pino, la banda, limón...
- **Lavado - planchado:** Sistema integrado destinado al lavado y secado automático.
- **Paredes deslizantes:** Puertas deslizantes, que aportaran intimidad en momentos puntuales, por ejemplo; en caso de tener invitados (hijos, nietos,

amigos...), podrá hacer del baño y el dormitorio un espacio íntimo y comunicado que no podrá ser visto por los invitados.

- **Box:** Situado a la altura de la calle, podrá ser utilizado para guardar todas sus pertenencias como bicicletas, raquetas, cañas de pescar, etc.
- **Cochera:** Podrá guardar su vehículo personal, resguardándolo de la intemperie.
- **Diseño personalizado:** Todo el espacio está diseñado por nuestros técnicos que dan un valor añadido a la decoración personal posterior del residente.
- **Calefacción:** Contará con los mejores sistemas de aislamiento / de eficiencia energética "ahorro".

¿Podré disfrutar de un lugar con un entorno privilegiado?

- **Zonas especiales:** El complejo Luna está diseñado para crear un entorno con encanto, donde cabe destacar varias zonas.

El espacio Chill Out, un espacio común, situado en la parte superior, descubierto, con zonas ajardinadas, iluminación ambiental y sofás, está creado para disfrutar de un cielo estrellado, algo imposible en las grandes ciudades, ideal para crear amistades entre el vecindario y relajarse con la brisa nocturna y las vistas del pueblo.

- **Edificios:** Su arquitectura es única y especial. El diseño del complejo Luna está basado en las cuatro fases lunares. Cada módulo tiene el nombre de una fase, en vez de un número, así les damos fuerza e identidad a todos ellos.

El diseño de edificios luminosos y oxigenados, está pensado para que dispongamos de las mejores vistas, que el verde del parque exterior sea apreciado desde el interior de la vivienda, la luz del sol y de la luna entren con facilidad, y existiendo un sistema de circulación del aire que permita su constante ventilación.

- **Jardines:** Todo el complejo está rodeado de un espacio natural, consolidándose con una zona Chill Out en las azoteas. Con ello conseguimos una zona totalmente verde desde una vista aérea, y un pulmón que ayudará a oxigenar los edificios, y que integrará el complejo Luna.

- **Urbanización:** Las calles que blindan el complejo Luna poseen una gran anchura, siguiendo el criterio de urbanismo del ensanche diseñado por los

arquitectos Ildefonso Cerdá y Robira Trias, para que todas las viviendas tengan derecho a luz natural. Al mismo tiempo la circulación de las mismas calles está pensada para que sea en continuo, con fácil acceso y salida.

Sus portales estarán alejados de la zona de circulación de los coches. Distinguiéndose dos espacios predominantes, la calle exterior del recinto y el interior, todo sin la separación mediante muros que lo delimiten. Las calles del residencial dan paso a una fabulosa plaza, presidida por un obelisco, proporcionando un lugar para reunirse sus gentes, como un ágora.

- **Lugar:** Su situación en la propia naturaleza lo convierte en un núcleo privilegiado. Aislado, pero con la ciudad, su actividad y cultura al alcance de la mano.

¿Podre tener la seguridad de recibir ayuda cuando lo necesite?

Una empresa técnica que da respuesta rápida al funcionamiento y al resto del conjunto.

Central receptora:

Capta las anomalías, que se producen para dar paso a servicios técnicos. Donde se realiza la recepción y transmisión de las señales de alarma. Nuestro personal se pone en contacto con el cliente y avisa a los sistemas de servicios.

Plataforma de comunicación:

Es un sistema de comunicación entre los centros que prestan Servicios Asistenciales y los familiares o allegados de los atendidos. Creado para mejorar e integrar el intercambio de información a través de todas las posibilidades que ofrecen las nuevas tecnologías.

Alguna de las ventajas para los familiares son que la información cuenta con un margen muy amplio, no se limita al acceso directo desde internet, sino también a envío de SMS, correo...; y todo está soportado con un formato de fotografía o video, evitando la frialdad de que cada persona sea solo texto, una mayor cercanía; teniendo un conocimiento casi insitu de la realidad diaria familiar.

Con una seguridad en los datos, sensibles hoy más que nunca, la legislación nos obliga protegerlos de forma especial.

Información 24 horas al día, 365 días al año.

En pantallas de plataforma para el familiar.



Sistema de control:

Detecta las anomalías y da respuestas inmediatas a estas. Se encuentra soportado por una central receptora, que da un servicio rápido para la solución del problema. Seguridad de la casa y del residente.

Seguridad del residente, mediante un novedoso sistema de envío y recepción de alarmas. Sistema con dispositivos como los siguientes entre otros más:

- Receptor inalámbrico para el personal del centro, recibe todas las alarmas enviadas por los dispositivos.
- Pulsador, cuando es pulsado por el residente, desencadena una alarma, la cual es recibida por el personal del centro en su receptor.
- Tirador de baño.
- Control de errantes y personas con riesgo de fuga. Sistema de detección que permite identificar el tránsito de residentes con problemas de orientación, alzhéimer, etc. Hacia zonas potencialmente peligrosas (puertas exteriores, cocina, etc)
- Software de registro y control de alarmas.
- Software de control de tareas, todas aquellas realizadas por los auxiliares en las habitaciones: cambio postural, mediación, etc. Los informes que genera se pueden imprimir diariamente.

Se activa ante el mínimo factor de riesgo.

Sistema de control

Información disponible las 24 horas del día, los 365 días del año.

1	2	3	4	5	6	7
Sistema de Regulación	Cocinas DCC1	Termostatos DCC1	Cocinas Programables	Control de Entornos	Portales Automatizados	Detector de Fugas
10	11	12	13	14	15	16
Sistema de Regulación	Cocinas DCC1	Termostatos DCC1	Cocinas Programables	Control de Entornos	Portales Automatizados	Detector de Fugas

¿Podré tener espacios comunes para mis necesidades?

El complejo Luna te suministrara todos los espacios que precises:

- Sala sensorial.
- Comedor.
- Gimnasio.
- Talleres de actividades.
- Zonas de ocio.
- Espacios para niños.
- Centro de servicios técnicos, dentro y fuera.